



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA PESQUISA DE PREÇOS

Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021

BASE LEGAL: DECRETO MUNICIPAL Nº 5617/2024

1. Responsável: Sérgio Matheus.

2. Fontes consultadas/adotadas:

Por se tratar de um processo administrativo que levará à uma Licitação Pública em que a demanda dos serviços é incerta e imensurável no momento da elaboração do Estudo Técnico Preliminar, foi estabelecido como referência a utilização da Planilha: Boletim Referencial de Custos CDHU Versão 197 Fev/2025 e TPU – DER versão out/2024, última atualização em 07/01/2025.

3. Série de preços coletados:

Valores de referência adotado: Boletim Referencial de Custos CDHU Versão 197 Fev/2025 e TPU – DER versão out/2024, última atualização em 07/01/2025, integrante como anexo ao Estudo Técnico Preliminar.

4. Método aplicado:

Para a Contratação, será considerada a propostas que apresentar o maior desconto percentual sobre os valores do Boletim Referencial de Custos CDHU Versão 197 Fev/2025, garantindo assim, uma maior transparência e a eficiência no processo de contratação e assegurando que a escolha final seja a mais adequada às necessidades do município neste período.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



O custo médio do insumo é tratado estatisticamente para que reflita a realidade do mercado. O Boletim Referencial de Custos CDHU é emitido nos primeiros dias dos meses de março, julho e novembro, e o início de sua vigência é publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo. Material disponível para consulta e download no sistema: Encargos sociais; Tabela de insumos com custo unitário; Composição de Serviços sem custo unitário; Tabela sintética de serviços com e sem desoneração; Critérios de Medição e Remuneração; Grupo e Subgrupo.

5. Justificativa para a metodologia utilizada:

Neste momento, a Administração Pública local não possui um histórico adequado de registros de Manutenção Predial Preventiva e Corretiva nem um plano de manutenção de todas as praças e dos equipamentos prediais, bem como, por ser uma demanda dos serviços é incerta e imensurável, durante o processo de elaboração do Estudo Técnico Preliminar, foi estabelecido como referência a utilização do contrato executado em 2023, aditado em 2024, com valores efetivamente pagos em 2024, devidamente corrigidos em 5% (cinco por cento) equivalente a atualização do período. A empresa a ser contratada será aquela que apresentar o maior desconto percentual sobre os valores do Boletim Referencial de Custos CDHU Versão 197 Fev/2025 e TPU – DER versão out/2024, última atualização em 07/01/2025.

Foram priorizados os parâmetros do art. 5º do Decreto Municipal nº 5.617/2024? (X) sim – () não – () não se aplica.

A quantidade dos itens pesquisados é compatível com a quantidade a ser adquirida? (X) sim – () não – () não se aplica.



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



Os valores inexequíveis, inconsistentes e os excessivamente elevados foram desconsiderados? ☐ sim – ☐ não – ☒ não se aplica.

Houve pesquisa com ao menos três preços?

☐ sim – ☒ não – ☐ não se aplica.

6. Descrição do objeto a ser contratado:

Contratar empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, serviços comuns de engenharia, com fornecimento de mão de obra técnica especializada e material para a manutenção de prédios, equipamentos e instalações existentes: redes e instalações elétricas, aéreas e subterrâneas; telefônicas; hidrossanitárias; manutenção de bombas d'água; sistema de proteção de descargas atmosféricas (SPDA); reconstituição de alvenarias; estruturas de concreto e/ou metálica; fundações; coberturas; revestimentos; forros; esquadrias; divisórias; soleiras; pinturas; serviços de impermeabilização; carpintaria; louças; metais sanitários; peças de granitos; calçadas; pisos; drenagens; gradil; capinas e demais disciplinas inerentes à engenharia civil.

Os serviços, objeto desta contratação são caracterizados como comuns de engenharia, uma vez que, na sua maioria, se trata sob demandas de reparos, manutenções e pequenas reformas nos próprios municipais.

7. Memória de cálculo do valor estimado e documentos que lhe dão suporte:

As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos próprios e específicos consignados no Orçamento Geral do Município. As dotações orçamentárias estão definidas conforme abaixo:



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



Item	Próprio Público - local	Valor	Ficha Nr.	Recursos
1	Centro Odontológico	R\$ 13.000,00	313	Próprio
2	Terminário Rodoviário	R\$ 17.000,00	419	Próprio
3	Clube Vista Alegre	R\$ 17.000,00	126	Próprio
4	Cemitério/Velório e Capela Municipal	R\$ 20.000,00	406	Próprio
5	Paço Municipal	R\$ 30.000,00	66	Próprio
6	CRAS Municipal	R\$ 22.000,00	476	Próprio
7	EMEC Sidney G. F. Dorigan	R\$ 22.000,00	170	Próprio
8	EMEC Sidney G. F. Dorigan	R\$ 17.000,00	171	FUNDEB
9	EMEIEF Irineu Julião - Fundamental	R\$ 26.000,00	161	Próprio
10	EMEIEF Irineu Julião - Fundamental	R\$ 17.000,00	162	FUNDEB
11	EMEI Aurélio Betini	R\$ 35.000,00	197	Próprio
12	EMEI Aurélio Betini	R\$ 17.000,00	198	FUNDEB
13	Unidade Básica de Saúde I – Pronto Atendimento	R\$ 35.000,00	277	Próprio
14	Unidade Básica de Saúde II – Antônio Fiorani	R\$ 17.000,00	290	Próprio
15	Biblioteca Municipal	R\$ 18.000,00	136	Próprio
16	Almoxarifado Municipal	R\$ 17.000,00	99	Próprio
17	Praças, Parques e Jardins	R\$ 70.000,00	377	Próprio
18	Guarda Municipal	R\$ 17.000,00	28	Próprio
19	Ganha Tempo	R\$ 17.000,00	76	Próprio
20	Estádio Municipal	R\$ 57.000,00	435	Próprio
21	Centro de Lazer/Ginásio Municipal	R\$ 70.000,00	453	Próprio
22	Corte e Costura	R\$ 22.000,00	38	Próprio
23	Aterro Sanitário	R\$ 18.000,00	413	Próprio
24	Água - operação no setor	R\$ 44.500,00	518	Próprio
25	Esgoto - operação no setor	R\$ 44.500,00	518	Próprio
26	Conservação de Vias Públicas	R\$ 93.000,00	386	Próprio
VALOR TOTAL ESTIMADO		R\$ 793.000,00		

O custo estimado total da contratação é de R\$ 793.000,00 (setecentos e noventa e três mil reais), com fundamento no Contrato de 2023 e aditado em 2024, valores efetivamente pagos em 2024, devidamente corrigidos em 5% (cinco por cento) equivalente a atualização do período – ver o ETP.

Valores de referência adotado: Boletim Referencial de Custos CDHU Versão 197 Fev/2025 e TPU – DER versão out/2024, última atualização em 07/01/2025, integrante como anexo ao Estudo Técnico Preliminar.

Praça Dr. E. H. Ower Sandolph, 278 – Cep: 15.920-000 - Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo
CNPJ: 52.854.775/0001-28 Fone: (16) 3277-8300

www.vistaalegrealto.sp.gov.br
pmvaa@vistaalegrealto.sp.gov.br



Prefeitura do Município de

VISTA ALEGRE DO ALTO

Estado de São Paulo



8. Justificativa da escolha dos fornecedores, no caso da pesquisa direta com fornecedores, inciso IV do art. 5 da IN nº 65/2021:

Não houve pesquisa direta com fornecedores.

Os fornecedores de atividades afins, de acordo com o objeto a ser contratado, da região e/ou mais próximos que demonstrarem interesse em participar da disputa em pauta, deverão atender todas as etapas estabelecidas no Edital de licitação.

Será declarado vencedor, o fornecedor conforme acima, que tenha ofertado o maior desconto sobre os valores de referência adotados estabelecidos na Planilha - Boletim Referencial de Custos CDHU Versão 197 Fev/2025 e TPU – DER versão out/2024, última atualização em 07/01/2025, integrante como anexo ao Estudo Técnico Preliminar.

Vista Alegre do Alto/SP, 14 de abril de 2025.

SÉRGIO MATHEUS
Secretário de Administração e Governo